COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA
PROVINCIA DI CATANIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PROGRAMMAZIONE URBANISTICA
Ufficio del Patrimonio
VIA GARIBALDI , 40 TEL. 095-7980021-22-23 FAX 095-628040

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SOTTO I PORTICI DI PIAZZA UMBERTO I

Il Comune di Santa Maria di Licodia, nel perseguire lo scopo di valorizzare i beni immobili di proprietà comunale, rende noto di voler concedere in locazione a terzi interessati, gli immobili siti sotto i portici di piazza Umberto I.

Tali immobili, già sede di uffici comunali, vengono, per lo scopo, suddivisi in lotti secondo la planimetria allegata al presente avviso e l'elenco sotto riportato:

- Lotto A, composto da due vani ed un servizio igienico, per una superficie complessiva di mq. 44,19;
- Lotto B, composto da due vani ed un servizio igienico, per una superficie complessiva di mq. 43,15;
- Lotto C, composto da tre vani ed un servizio igienico, per una superficie complessiva di mq. 73,84;
- Lotto D, composto da tre vani ed un servizio igienico, per una superficie complessiva di mq. 77,43;

L'altezza è di m 3,40 e la struttura si presenta in buone condizioni.

Il soggetto partecipante alla manifestazione di interesse potrà disporre dei locali dopo la stipula di regolare contratto di locazione con l'amministrazione comunale.

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo alla scadenza.

Il canone di locazione viene così determinato:

Lotto A € 200 mensili;

Lotto B € 200 mensili;

Lotto C € 350 mensili;

Lotto D € 350 mensili;

L'importo del canone verrà ridotto del 30% per i primi tre anni di locazione al fine di agevolare l'avviamento dell'attività economica.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono aderire alla manifestazione di interesse le persone fisiche e/o giuridiche con iscrizione alla camera di commercio per l'esercizio di attività commerciali.

Il partecipante alla manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38 e seguenti del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante la disciplina in materia di contratti pubblici.

Il partecipante dovrà altresì dichiarare sotto la propria personale responsabilità l'insussistenza a proprio carico di sentenze di condanna che abbiano comportato la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

L' Ente si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola manifestazione di interesse a condizione che risponda all'interesse pubblico.

L'immobile non può essere sub-concesso o sub-locato dal conduttore.

Sono a carico del conduttore tutte le utenze (a titolo esemplificativo: acqua , luce, gas…) nonché la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti.

La presente procedura non vincola in alcun modo il Comune che si riserva la facoltà di non assegnare l'immobile oggetto del presente avviso.

Nel caso che per un singolo lotto pervengano più offerte l'assegnazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, deve essere ***indirizzata al Sindaco ed al Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Santa Maria di Licodia. L'istanza, dovrà essere presentata all'Ufficio di Protocollo del Comune sito in Piazza Uberto I – o spedita a mezzo raccomandata A/R entro o PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.santamariadilicodia.ct.it entro e non oltre le ore 12,00 del 04/12/2014.*** La richiesta dovrà riportare la seguente dicitura: ***Manifestazione di interesse – locazione immobile Portici di Piazza Umberto I***. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di smarrimento o ritardo nelle comunicazioni.

All'istanza deve essere allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

La domanda, pena esclusione dalla procedura, deve pervenire in busta chiusa ed essere ***firmata dal richiedente***

IL RESPONSABILE DEL STTORE

Ing. Gaetano Giuffrida