



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

BANDO DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DI PUBBLICO SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE.

CIG: 5334716AE6

SCADENZA OFFERTE 20 dicembre 2013 ORE 12,00

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della delibera di Consiglio comunale n. 25 del 14 luglio 2011 - esecutiva, relativa a: "Farmacia comunale, concessione di pubblico servizio e criteri per la determinazione del bando relativo all'affidamento attraverso evidenza pubblica" è indetta una PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DELLA NUOVA SEDE FARMACEUTICA COMUNALE (*seconda sede farmaceutica* _) e determinazione sindacale n. 6/2013

1. Amministrazione Aggiudicatrice

Denominazione ed indirizzo cui inviare le offerte:

Comune di S. Maria di Licodia (CT) Partita IVA: 03967670872

Indirizzo: Piazza Umberto I 95038

Telefono: **095 628770 Fax: 095 628040**

Indirizzo sito web: www.comune.santamariadilicodia.ct.it

PEC: protocollo@pec.comune.santamariadilicodia.ct.it

Responsabile del Procedimento: dott. Nello Antonio Barbagallo

indirizzo e-mail: segrateriagenerale@comune.santamariadilicodia.ct.it

2. Oggetto della Procedura

2.1. Oggetto della Procedura è l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale di nuova istituzione (seconda sede farmaceutica – zona di Via A. Moro nei pressi dell'incrocio tra Via Etna e Via Cavaliere Bosco) mediante procedura ad evidenza pubblica.

2.2. La sede della nuova farmacia dovrà essere situata nell'ambito territoriale del Comune di S. Maria di Licodia, e dovrà essere localizzata in via Aldo Moro (circonvallazione del paese), nei pressi dell'incrocio tra via Etna e via Cavaliere Bosco.

2.3. L'importo posto a **base d'asta è di € 930.000,00 oltre IVA per legge** come determinato da perizia redatta da professionista nominato dal Presidente del Tribunale di Catania e confermata successivamente.

3. Luogo e data di svolgimento delle operazioni di gara

♦ Il luogo dove si svolge la procedura concorsuale è la sede del Comune di S. Maria di Licodia presso la quale dovranno pervenire le offerte con le modalità appresso indicate.

♦ L'apertura delle buste contenenti la Documentazione Amministrativa "**BUSTA A**" ed il relativo esame ai fini dell'ammissione alla gara sono fissati per il giorno di **08-01-2014 ore 9:30** presso la **sala Consiliare del Comune di S. Maria di Licodia** in **seduta aperta al pubblico** all'eventuale presenza dei concorrenti o loro rappresentanti (nel limite di una persona per ogni concorrente), muniti, se delegati, di lettera di delega



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del delegante.

♦ Nella stessa seduta si procederà all'apertura della "**BUSTA B**" contenente l'Offerta Tecnica, e ciò al solo fine di verificarne il contenuto, rinviando quindi a successiva seduta riservata, che potrà tenersi anche lo stesso giorno, l'esame e la valutazione delle diverse proposte con l'attribuzione dei relativi punteggi.

♦ La seconda seduta pubblica fissata per l'apertura e la valutazione dell'Offerta Economica, "**BUSTA C**", sarà resa nota ai partecipanti la gara con almeno 2 (due) giorni liberi di anticipo rispetto alla data della seduta medesima, a mezzo di avviso pubblicato sul sito istituzionale e comunicato a mezzo fax o posta elettronica ai concorrenti.

4. Soggetti ammessi alla gara

4.1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura concorsuale:

a) Farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista ed iscritti al relativo albo professionale ed in possesso di idoneità alla titolarità per l'esercizio di una farmacia;

b) Società di persone, di capitali o cooperative a responsabilità limitata, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);

c) Saranno ammessi alla gara anche raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti dai soggetti di cui alle categorie sopra elencate i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato Mandatario che agisce in nome e per conto proprio e dei mandanti, e che dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

d) Saranno ammessi altresì raggruppamenti non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo.

1. Resta fermo l'obbligo per gli operatori economici di cui alle precedenti lettere c) e d), in caso di aggiudicazione, di costituire tra loro apposita società nella forma della società di persone, di capitali, o società cooperativa per la gestione del servizio, società che succederà nei diritti e negli obblighi del raggruppamento aggiudicatario.

2. Si applicano al riguardo, per quanto compatibili con la natura della concessione, le disposizioni cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

3. Sono esclusi i soggetti (persone fisiche o giuridiche) che versino in situazione di incompatibilità rispetto al servizio ai sensi della vigente normativa in materia di disciplina del settore farmaceutico. Ai fini della sussistenza della causa di esclusione dell'intero soggetto è sufficiente che anche un solo socio ovvero un componente dell'associazione o del raggruppamento versi in tale situazione di incompatibilità.

4. Eventuali cause di incompatibilità devono cessare prima della stipula dell'atto di concessione.

5. Disposizioni generali sulla procedura di gara

5.1. Trattandosi di affidamento di concessione di servizio, al presente bando si applica l'**art. 30 del D. Lgs. n. 163/2006** e la **L.R. 12 luglio 2011 n. 12**, recante norme sulla disciplina dei contratti, lavori, servizi e forniture di recepimento del d.lgs 12 aprile 2006 n. 163 e succ. modif. ed integrazioni;

5.2. Della documentazione ufficiale relativa alla presente procedura fanno parte:

a) il presente bando;



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

- b) lo schema del Contratto di Servizio;
- c) le linee guida della Carta dei Servizi;
- d) la planimetria di cui all'art. 12.1 - A.2.

5.3. Le offerte e tutta la documentazione richiesta dal presente bando devono essere redatte in lingua italiana.

5.4. Tutta la documentazione relativa alla presente procedura può essere ritirata presso il Servizio Affari Generali del Comune di S. Maria di Licodia nei giorni **da lunedì a mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e giovedì dalle ore 16,00 alle 18,00.**

5.5. Il presente bando e la relativa documentazione di gara sono altresì disponibili sul sito internet del Comune: per qualsiasi informazione o chiarimento circa la procedura di gara potrà essere formulata una **richiesta scritta al Comune di S. Maria di Licodia Piazza Umberto I 95038 (CT)** da inoltrarsi anche a mezzo *e-mail* all'indirizzo di posta elettronica certificata: *protocollo@pec.comune.santamariadilicodia.ct.it*

5.6. L'Ente provvederà a pubblicare sul proprio sito internet l'elenco delle richieste di chiarimenti pervenute con le relative risposte.

5.7. Al fine di rendere possibile a tutti i partecipanti di prendere visione delle osservazioni inviate, non verranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti che perverranno oltre le **ore 13:00 del giorno 29-11-2013.**

6. Requisiti generali dei partecipanti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 4 del presente bando che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, che si intende qui espressamente richiamato e in possesso dei requisiti minimi indicati nei seguenti articoli.

7. Requisiti patrimoniali

7.1. Per dimostrare la capacità economico/finanziaria, i soggetti di cui all'art. 4 dovranno produrre, ai fini dell'ammissione alla gara, n. 1 (una) dichiarazione bancaria rilasciata da aziende od istituti di credito attestanti che l'operatore Economico, o componenti del proprio nucleo familiare, disponga di mezzi finanziari adeguati per assumere il servizio di cui al presente bando.

7.2. In caso di raggruppamento, le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

8. Requisiti professionali

I soggetti di cui all'articolo 4 del presente bando devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere come da modello, a **pena di esclusione dalla gara**, a nominare, in caso di aggiudicazione, il Direttore della Farmacia.

I partecipanti devono a tale proposito fornire già in sede di presentazione della domanda, pena l'esclusione dalla presente procedura, le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia, il codice fiscale dello stesso, la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza, del numero di iscrizione allo stesso e della comprovata esperienza almeno triennale.

Può essere indicato come Direttore, sempre che ne abbia i requisiti, anche il concorrente medesimo, ovvero il farmacista singolo o associato di cui alla lett. a), ovvero uno dei soci della società di cui alla lettera b) ovvero un appartenente al raggruppamento di cui alle lett. c) e d) dell'art. 4 del presente bando.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

Tale dichiarazione, a **pena di esclusione dalla procedura**, dovrà essere sottoscritta anche dal soggetto indicato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

Il soggetto indicato come Direttore della Farmacia non dovrà comunque partecipare alla presente procedura in alcuna altra forma: in particolare non potrà essere altrimenti concorrente singolo o associato o associando né comparire quale amministratore o socio di altre società partecipanti alla procedura stessa, né essere designato quale Direttore della Farmacia da parte di altri partecipanti. La violazione di questa disposizione è sanzionata con l'esclusione dalla procedura di tutte le offerte cui tale soggetto ha partecipato nelle predette forme o è stato indicato come Direttore.

9. Durata della concessione

9.1. La durata della concessione sarà di 15 (quindici) anni.

9.2. La decorrenza del periodo di concessione avrà inizio con la data di stipula del Contratto di Servizio.

10. Corrispettivo della concessione

Il corrispettivo della concessione è costituito da:

a) **un importo *una tantum*, pari al 40% dell'importo di aggiudicazione** da corrispondere al Comune con le modalità indicate nello schema del Contratto di Servizio allegato al presente bando;

b) **un canone annuo pari al restante 60% dell'importo di aggiudicazione suddiviso in quindici annualità.**

Al superamento di un fatturato di 500.000,00, il canone annuale verrà aumentato del 2% calcolato sull'eccedenza. Le modalità e le scadenze di corresponsione al Comune sono indicate nello schema del Contratto di Servizio allegato al presente bando. Il solo canone annuo sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (FOI) rispetto al mese precedente quello di inizio del contratto di concessione.

c) L'offerta dovrà inoltre prevedere l'identificazione e dichiarare la disponibilità (anche solo attraverso opzione ai sensi dell'art. 1331 c.civ, affitto, comodato, uso, etc.) dei locali da destinarsi all'esercizio dell'attività della Farmacia, l'accessibilità degli stessi ed il progetto di massima relativo alla disposizione dei locali per l'apertura al pubblico con semplice evidenza grafica delle caratteristiche funzionali dei locali (ad esempio zona per il pubblico, magazzino, spogliatoio, bagno ecc.) e delle dimensioni (mq.) nel rispetto della normativa vigente. Per le finalità di cui al presente comma è sufficiente prestare un'autocertificazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la disponibilità dei locali da adibire al servizio farmaceutico sottoscritta dal/dai concorrenti. Si precisa che la disponibilità dovrà comprendere anche l'impegno ad assumersi tutti gli interventi, anche straordinari, eventualmente necessari, a richiesta del Comune e/o dell'Azienda ASP, per ottenere l'autorizzazione igienico-sanitaria e l'agibilità per l'apertura al pubblico; dovrà inoltre essere allegata una planimetria dettagliata dei locali.

d) Dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da un tecnico progettista attestante l'idoneità dei locali (ovvero il rispetto della normativa edilizia urbanistica e di settore) destinati ad essere adibiti ad esercizio di Farmacia aperta al pubblico.

11. Individuazione della Sede Farmaceutica di S. Maria di Licodia

La sede farmaceutica è individuata presso zona Aldo Moro (circonvallazione del Paese), nei pressi dell'incrocio tra via Etna e via Cavaliere Bosco, così come stabilito dalla determinazione sindacale n.6/2013.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

12. Criteri di aggiudicazione

Il servizio verrà aggiudicato mediante procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, valutabile in base ad elementi di natura tecnica ed economica nella seguente misura:

- a) **offerta tecnica massimo punti 40;**
- b) **offerta economica massimo punti 60.**

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100.

12.1. OFFERTA TECNICA max 40 punti

L'Offerta Tecnica si compone dei seguenti elementi:

A.1) Proposta gestione della farmacia: punteggio max attribuibile **24 punti**, dove nella valutazione verranno presi in considerazione i seguenti parametri:

a) per la consegna gratuita nel Comune di Santa Maria di Licodia di farmaci a domicilio del cliente disabile con handicap generale certificato pari o superiore al 70% e del cliente anziano di età superiore a 75 anni con invalidità certificata: **punti 6**

b) per la rilevazione gratuita della pressione arteriosa a favore dei clienti residenti nel Comune di Santa Maria di Licodia: **punti 2**

c) per il controllo del peso gratuito a favore dei clienti residenti nel Comune di Santa Maria di Licodia: **punti 1**

d) per lo svolgimento a titolo gratuito di 1 test di autoanalisi del colesterolo, trigliceridi, emoglobina, transaminasi GT e GOT, acido urico, ogni 3 a pagamento da parte del medesimo cliente: **punti 3**

e) proposte relative alla comunicazione e alla divulgazione presso la clientela dei servizi offerti che prevedano iniziative quali: ideazione, stampa e diffusione di pieghevoli, depliant o giornalotti divulgativi mantenendo uscite costanti nell'arco del periodo della concessione oppure incontri informativi con diverse categorie di clientela alle quali offrire spiegazioni sui servizi e sulle metodologie di cura proposte per le diverse malattie. Per ogni iniziativa proposta verrà assegnato un punteggio massimo pari a punti 1.

Punteggio massimo assegnabile: punti 2

f) Indicazione del numero di unità operative, oltre al Direttore della Farmacia, previste per lo svolgimento del servizio.

Punteggio massimo assegnabile: punti 10

Per ogni unità operativa di personale non abilitato all'esercizio della professione di farmacista verrà assegnato un punteggio pari a **punti 2**.

Per ogni unità operativa di personale abilitato all'esercizio della professione di farmacista verrà assegnato un punteggio pari a **punti 5**.

Al fine della valutazione i partecipanti dovranno indicare il numero di unità previste abilitate alla professione di farmacista e il loro tempo dedicato (*full time* o percentuale se *part-time*) ed il numero di unità previste non abilitate alla professione di farmacista e il loro tempo dedicato (*full time* o percentuale se *part-time*).

In caso di rapporti di lavoro part-time si ridurrà proporzionalmente il punteggio attribuito.

Il concessionario è tenuto ad erogare i suddetti servizi per tutta la durata del "Contratto di Servizio".

A.2) Proposta di ubicazione della sede farmaceutica: punteggio massimo assegnabile punti 10, dove nella valutazione verranno presi in considerazione:

- la localizzazione della farmacia all'interno del perimetro raffigurato nella planimetria allegata al bando sino al massimo di **punti 6**



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

- la fruibilità di parcheggi pubblici per auto nel raggio di 30 metri pedonali dalla farmacia, punti 1 ogni posto auto ulteriore a quello riservato ai disabili fino ad un massimo di **punti 4**

A.3) Proposta di arredo della farmacia: Punteggio massimo attribuibile punti 6

Al fine di valutare la tipologia di arredo proposta dovrà essere allegata una planimetria dei locali e documentazioni grafiche o fotografiche idonee a riconoscere l'arredo proposto, nonché le caratteristiche funzionali del locale (ad esempio: zona per il pubblico magazzino, spogliatoio, bagno, ecc.) e le sue dimensioni (mq.).

Per il pregio e l'immagine complessiva dell'arredo si potranno ottenere un massimo di **punti 3**

Inoltre per riconoscere il valore dell'arredo dovranno essere allegate le copie dei preventivi di spesa; verrà riconosciuto un punto ogni € 20.000,00 di spesa preventivata sino ad un massimo di **punti 3**

12.2 OFFERTA ECONOMICA: massimo punti 60.

L'offerta economica dovrà essere espressa indicando l'incremento percentuale che il concorrente offre rispetto all'importo posto a base d'asta.

All'offerta economica più elevata saranno assegnati 60 punti, ad ogni altra offerta verranno attribuiti punti in numero pari a quanto risulterà dall'applicazione della seguente formula: $(A/B) \times 60$ dove:

A = offerta economica

B = migliore offerta economica

Per l'attribuzione del punteggio si calcolerà fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

13. Aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.

In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale, il servizio sarà aggiudicato al concorrente che abbia ottenuto il maggior punteggio complessivo sull'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

Il Comune si riserva di aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere motivatamente all'aggiudicazione per sopravvenute esigenze di interesse pubblico. In tale evenienza i partecipanti alla gara non avranno diritto ad ottenere dal Comune né risarcimento danni, né indennizzi e neppure rimborsi spese.

L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario resterà valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

14. Domanda di partecipazione

I concorrenti devono presentare, nei termini e con le modalità previste nel presente bando, domanda di partecipazione contenente, a pena di esclusione, quanto indicato nei punti che seguono:



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

14.1 FARMACISTI

A) Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 sottoscritta dall'interessato dalla quale risulti:

1. l'iscrizione all'albo professionale dei farmacisti con indicazione dell'ordine provinciale e del numero di iscrizione e della data di iscrizione;

2. di essere idoneo alla titolarità per l'esercizio della farmacia;

3. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163 del 2006 e quindi:

a. che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per la dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

b. che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 (antimafia);

c. che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

Si ricorda comunque che ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n. 163 del 2006 è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17, terzo comma, della legge 19 marzo 1990 n. 55, siccome espressamente richiamato per tutte le procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture dall'art. 38 comma 1, lett. d), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, rubricato "*requisiti di ordine generale*";

e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di sicurezza ed altri obblighi derivanti dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f. 1. di non aver agito con negligenza o malafede nell'adempimento di obbligazioni derivanti da precedenti contratti stipulati con l'Ente concedente;

f. 2. di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato, con qualsiasi mezzo di prova, dall'Ente concedente;

g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, i cui termini di pagamento siano scaduti alla data di presentazione della domanda, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui il concorrente è stabilito;

h. che non risulta a proprio carico, ai sensi dell'art. 38, comma 1 *ter* del D.lgs. n. 163 del 2006, alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, del D. Lgs. n. 163/2006 per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

1. di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999 oppure di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della legge 12.03.1999, n. 68.

m. 1. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 - lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36 bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

m. 2. di non essere stati vittime dei reati di cui agli articoli 317 e 629 del codice penale senza aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria. Ai fini della dichiarazione della sussistenza della presente condizione generale si applica l'art. 38, lettera *m ter* del D.lgs. n. 163 del 2006;

m. 3. di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;

n. di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

o. che nei propri confronti non ricorrono le cause di impedimento di cui all'art. 13 della legge n. 475 del 1968 (recante norme concernenti il servizio farmaceutico) oppure l'impegno a dimettersi dal precedente impiego e/o incarico all'atto della stipula del contratto con il Comune di Santa Maria di Licodia.

Nella stessa dichiarazione il concorrente deve altresì dichiarare quanto segue:

p. di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;

q. di impegnarsi a redigere, nel caso in cui risultasse aggiudicatario, la Carta dei Servizi, nel rispetto degli standards minimi di qualità e quantità delle prestazioni richieste ed offerte nella presente procedura e della tempistica indicata;

r. di aver reperito una sede che verrà resa idonea ad ottenere le necessarie autorizzazioni all'apertura della Farmacia di nuova istituzione e di avere la disponibilità o la promessa di disponibilità rilasciata dal proprietario dei locali per la durata minima *ex lege*;

s. di impegnarsi ad effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire le autorizzazioni comunali e quelle dell'Azienda ASP occorrenti all'apertura al pubblico della farmacia;

t. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

B) Ulteriore dichiarazione attestante le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia il codice fiscale dello stesso, la documentazione



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza e del numero di iscrizione allo stesso.

Tale ulteriore dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta, oltre che dal concorrente, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia, e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo in corso di validità.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere accompagnate, a pena di esclusione, da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità di coloro che le sottoscrivono e pertanto, per quanto riguarda la dichiarazione di cui al punto B), anche del soggetto individuato quale Direttore della Farmacia. E' sufficiente allegare un unico documento per tutte le dichiarazioni rese dal medesimo soggetto. In caso di dichiarazioni rese da più soggetti andrà indicato un documento per ogni sottoscrittore.

14.2. SOCIETÀ

Nell'ipotesi che il concorrente sia costituito in forma di società, la dichiarazione di cui al precedente punto 14.1. dovrà essere presentata come di seguito indicato e a firma del legale rappresentante o procuratore legalmente costituito, in ogni caso la dichiarazione dovrà essere di volta in volta integrata con la sottoscrizione dei soggetti di volta in volta indicati nelle lettere e numeri seguenti:

A) Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 dalla quale risulti:

1. la sua qualità di legale rappresentante della Società o suo procuratore;

2. l'iscrizione della Società nel registro delle imprese con indicazione del codice fiscale e numero di iscrizione, data di iscrizione, numero R.E.A., denominazione, forma giuridica, sede legale, durata, codice attività, oggetto sociale dell'attività esercitata nonché entità e composizione del capitale sociale ed i nominativi degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici;

3. che l'oggetto sociale della società è compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);

4. che il concorrente è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163 del 2006 e quindi:

a. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata né sono in corso procedimenti per la dichiarazione di uno dei predetti stati né di alcuna situazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza;

b. che non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società. La relativa dichiarazione dovrà essere sottoscritta dagli interessati;

c. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena ex art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio,



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. I soggetti interessati dovranno sottoscrivere la relativa dichiarazione;

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Pertanto la dichiarazione dovrà precisare:

c. 1. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, il socio, l'amministratore munito di poteri di rappresentanza né il direttore generale e/o il tecnico ove nominati;

oppure

c. 2 che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica di titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza e, che nei suoi/loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure non è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

oppure

c. 3 che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara è intervenuta la sostituzione o è cessato dalla carica di titolare, direttore generale, direttore tecnico, socio, amministratore munito di potere di rappresentanza e, che nei suoi/loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del CPP oppure è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale e che sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

L'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17, terzo comma, della legge 19 marzo 1990 n. 55, siccome espressamente richiamato per tutte le procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture dall'art. 38 comma 1, lett. d), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, rubricato "*requisiti di ordine generale*";

e. di non aver commesso infrazioni gravi debitamente accertate in materia di sicurezza ed altri obblighi derivanti dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f. di non aver agito con negligenza o malafede nell'adempimento di obbligazioni derivanti da precedenti contratti stipulati con l'Ente concedente;

g. di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale accertato in qualsiasi modo dall'Ente concedente;

h. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

i. che non risulta ai sensi del comma 1 *ter* l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' articolo 7, comma 10 , per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

l. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

m. di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla Legge n. 68/1999 oppure di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17, comma 1 della legge 12.03.1999, n. 68;

n. 1. che nei confronti del concorrente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D. lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248.

n. 2. che nei confronti del concorrente, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-*quater*, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' articolo 7, comma 10 , per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

n. 3. che i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio non sono stati vittime di reati di cui agli artt. 317 e 629 del codice penale senza aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria. I soggetti interessati dovranno sottoscrivere la dichiarazione per la parte di competenza.

Ai fini della dichiarazione di sussistenza della presente condizione generale si applica l'art. 38 lettera m *ter* del D.lgs. n. 163 del 2006;

o. che il concorrente non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;

p. che il concorrente non si è avvalso dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001 oppure di essersi avvalso dei piani di emersione di cui alla legge n. 383/2001, ma che il periodo di emersione è concluso;

q. che non ricorrono in capo ad alcun socio le cause di impedimento di cui all'art. 13 della legge n. 475 del 1968 (recante norme concernenti il servizio farmaceutico) oppure l'impegno a dimettersi dal precedente impiego e /o incarico all'atto della stipula del contratto con il Comune di Santa Giustina in Colle. La relativa dichiarazione deve essere in questo caso sottoscritta da tutti i soci;

Nella stessa dichiarazione il concorrente deve altresì dichiarare quanto segue:

1. di aver preso visione e di accettare in modo pieno ed incondizionato tutte le clausole del presente bando e dei relativi allegati;



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

2. di impegnarsi a redigere, nel caso in cui risultasse aggiudicatario, la Carta dei Servizi, nel rispetto degli standards minimi di qualità e quantità delle prestazioni richieste ed offerte nella presente procedura e della tempistica indicata;

3. di aver reperito una sede che verrà resa idonea ad ottenere le necessarie autorizzazioni all'apertura della Farmacia di nuova istituzione e di avere la disponibilità o la promessa di disponibilità rilasciata dal proprietario dei locali per la durata minima ex lege;

4. di impegnarsi ad effettuare a proprio carico tutti gli interventi anche strutturali necessari per conseguire le autorizzazioni comunali e quelle dell'Azienda ASP occorrenti all'apertura al pubblico della farmacia;

5. di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e del presente articolo e quelle di cui alla lettera **n. 3**, alla lettera **o**, e alla lettera **p**, del presente articolo, devono essere rese, **a pena di esclusione**, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere *b)* e *c)* del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, come specificato negli allegati.

B) Ulteriore dichiarazione attestante le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia il codice fiscale dello stesso, la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza e del numero di iscrizione allo stesso.

Tale ulteriore dichiarazione, **a pena di esclusione** dalla procedura, dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto che ha la legale rappresentanza della Società, anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia, e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere accompagnate, a pena di esclusione, da una copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità di coloro che le sottoscrivono e pertanto, per quanto riguarda la dichiarazione di cui al punto *b)*, anche del soggetto individuato quale Direttore della Farmacia. E' sufficiente allegare un unico documento per tutte le dichiarazioni rese

dal medesimo soggetto. In caso di dichiarazioni rese da più soggetti andrà indicato un documento per ogni sottoscrittore.

14.3 RAGGRUPPAMENTI

Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti temporanei di operatori economici/ imprese alle seguenti condizioni.

Qualora il raggruppamento non sia ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i membri del raggruppamento e, se persone giuridiche, dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Le cause di esclusione dell'impresa singola, ancorché mera mandante, si estendono all'intero gruppo.

Dovrà essere indicato il soggetto che assumerà il ruolo di mandatario capogruppo e di quelli mandanti.

La domanda dovrà contenere la dichiarazione di impegno da parte di tutti i partecipanti a costituire tra loro apposita società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, specificando la quota di partecipazione che spetterà a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento nella società da costituirsi in caso di aggiudicazione.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

Rimane in ogni caso vietata, **a pena di esclusione** dell'intero raggruppamento, la partecipazione in più di un'associazione temporanea di operatori economici ovvero la partecipazione in forma singola qualora l'operatore economico abbia partecipato in associazione. In ogni caso l'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutti gli operatori economici componenti il raggruppamento.

Nel caso di raggruppamento occorre presentare dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, testo unico in materia di documentazione amministrativa, dalla quale risulti:

- per ognuna delle persone fisiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente punto 14.1 per le parti di competenza;
- per ognuna delle persone giuridiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente punto 14.2 per le parti di competenza.

Alla domanda dovrà essere altresì allegata ulteriore dichiarazione attestante le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia il codice fiscale dello stesso, la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo dei Farmacisti, con indicazione dell'albo di appartenenza e del numero di iscrizione allo stesso.

Tale ulteriore dichiarazione, **a pena di esclusione dalla procedura**, dovrà essere sottoscritta anche dal soggetto nominato quale Direttore della Farmacia e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere **a pena di esclusione dell'offerta** sia sottoscritte che accompagnate da copia fotostatica dei documenti di identità in corso di validità di tutte le persone fisiche e/o dei legali rappresentanti delle società facenti parte del raggruppamento.

E vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento ovvero in proprio e quale componente di un raggruppamento ovvero partecipare alla selezione se si è stati indicati quale Direttore della Farmacia da altro offerente. La violazione di questi divieti è sanzionata con **l'esclusione di tutte le offerte** nelle quali compare nelle diverse forme (concorrente o Direttore indicato) lo stesso soggetto che ha violato la prescrizione.

15. Garanzie

A norma dell'art. 75, commi 1 e 8, del D. Lgs. n. 163/2006, i concorrenti devono presentare con i modi e forme di cui ai commi 2 e 3 del citato art. 75, garanzia provvisoria a corredo dell'offerta, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, **pari quindi a € 18.600,00 (euro diciottomilaseicento/00)**, corredata dall'impegno di un fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

A norma dell'art. 75, commi 4, 5 e 6, del D. Lgs. n. 163/2006 la garanzia prestata mediante fidejussione bancaria o assicurativa deve:

- a) avere una validità minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- c) contenere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- d) contenere la clausola dell'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

In caso di partecipazione alla gara in Raggruppamento di imprese la cauzione deve essere presentata dall'impresa indicata quale capogruppo.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

16. Modalità di presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione alla procedura deve essere redatta utilizzando il modello allegato.

L'offerta economica di cui all'art. 12.2 dovrà essere redatta in carta bollata utilizzando il modello allegato e debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Per i raggruppamenti non costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone fisiche e/o dai legali rappresentanti o procuratori delle società facenti parte del raggruppamento.

I plichi dovranno **pervenire**, a pena di esclusione dalla procedura, entro le **ore 12:00 del giorno di 20-12-2013** al seguente indirizzo. **COMUNE DI S. MARIA DI LICODIA (CT) - Ufficio Protocollo - Piazza Umberto I 95038 S. Maria di Licodia (CT)** a mezzo:

- del servizio postale, con raccomandata A/R;
- ovvero di corriere espresso;

- ovvero a mani da persona incaricata. L'Amministrazione comunale rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito nei termini del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente concedente ove, per disguidi postali o di altra natura, o qualsivoglia motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo sopra indicato. Non saranno infatti in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo (ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata AR, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante); a tale proposito si precisa che i plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico, sigillato in modo da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, controfirmato sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente, l'indirizzo dello stesso (compreso il numero di fax) nonché l'intestazione "**Procedura ad Evidenza Pubblica - Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di S. Maria di Licodia**", dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, tre buste, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti le diciture riportate in seguito tra le virgolette («...»):

«**Busta A** "*Procedura ad Evidenza Pubblica - Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di S. Maria di Licodia - documentazione amministrativa*»».

La busta "A" dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione, con gli allegati richiesti al punto 14 del presente bando;

2. la dichiarazione bancaria di cui all'art. 7.1;

3. la cauzione provvisoria, in originale, di cui all'art. 15;

4. la dichiarazione con l'indicazione del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia di cui all'art. 8.

5. Documentazione attestante il versamento di € 80,00 (euro ottanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità e nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

Codice identificativo gara (CIG): 5334716AE6

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le seguenti modalità:

- online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette/bollettini. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.
- per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. -, aperto presso la Banca il Monte dei Paschi di Siena IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788, (BIC: BIC: PASCITMMROM intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale** del **versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

La mancata prova del pagamento della contribuzione sopra indicata comporta **l'esclusione dalla gara**.

«**BUSTA B** "Procedura ad Evidenza Pubblica - Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di S. Maria di Licodia - offerta tecnica"» contenente:

1. Proposta di gestione della farmacia formulata ai sensi dell'art. 12.1.A1) del bando;

2. Dichiarazione, resa da colui che è abilitato a presentare l'offerta, concernente la proposta di ubicazione della Farmacia di cui al punto 12.1.A.2. Alla dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, dovranno essere allegati i documenti che dimostrino la disponibilità, presente o futura, dei locali destinati a Farmacia.

Si precisa che la disponibilità dovrà comprendere anche l'impegno ad assumersi tutti gli interventi, anche straordinari, eventualmente necessari, a richiesta del Comune e/o Azienda ASP, per ottenere l'autorizzazione igienico-sanitaria e l'agibilità per l'apertura al pubblico. Dovranno essere allegati i documenti che dimostrino la disponibilità, presente o futura, dei locali da destinare a Farmacia e l'accessibilità ad essi secondo quanto indicato all'art. 11 del presente bando.

3. Proposta di arredo della farmacia formulata ai sensi dell'art. **12.1.A3)** del bando. Dovrà essere allegata una planimetria dettagliata dei locali, nonché le documentazioni grafiche e fotografiche idonee a riconoscere l'eventuale arredo proposto, nonché le caratteristiche funzionali del locale (ad esempio: zona per il pubblico, magazzino, spogliatoio, bagno, ecc.) e le sue dimensioni (mq.) e tutti gli elementi di cui al punto **12.1.A.3)** del bando di gara.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

«**Busta C** *Procedura ad Evidenza Pubblica - Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di S. Maria di Licodia - offerta economica*», contenente: l'offerta economica di cui al punto 12.2 sottoscritta dal concorrente e redatta sul modello allegato al presente bando.

17. Altre sanzioni

Le offerte presentate da soggetti che non rientrano nelle categorie indicate nell'art. 4 o presentate oltre il termine di cui all'art. 16 o in una forma o luogo diversi da quelli indicati dall'art. 16 e infine prive dei requisiti patrimoniali e professionali di cui agli artt. 6, 7 e 8 saranno considerate inammissibili.

18. Procedimento di gara

Il responsabile della gara provvederà agli adempimenti di cui appresso.

La prima seduta, che si svolgerà in forma pubblica il giorno indicato all'art. 3, consisterà nell'esame della documentazione amministrativa **Busta A** "Procedura ad Evidenza Pubblica - Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di S. Maria di Licodia - **documentazione amministrativa**" con conseguente ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione presentata.

Nella stessa seduta si procederà all'apertura della **Busta B** "Procedura ad Evidenza Pubblica - Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di S. Maria di Licodia - **offerta tecnica**" contenente l'offerta tecnica, e ciò al solo fine di verificarne il contenuto.

Sarà rinviato ad una successiva seduta riservata, che potrà tenersi anche lo stesso giorno, l'esame e la valutazione delle diverse proposte con l'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto indicato nel presente bando di gara.

Esaurite tali operazioni, si fisserà la **seconda seduta pubblica** per l'apertura e la valutazione dell'offerta economica **Busta C** "Procedura ad Evidenza Pubblica - Gara per la gestione in concessione della nuova farmacia comunale di S. Maria di Licodia - **offerta economica**».

19. Pubblicità

Il presente bando viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di S. Maria di Licodia dal **27-09-2013 al 20-12-2013** e pubblicato e reso disponibile, insieme agli allegati, sul sito internet del Comune di S. Maria di Licodia : www.comune.santamariadilicodia.ct.it

20. Disposizioni finali

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto. Essa è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione a far data dall'aggiudicazione definitiva.

Si darà comunicazione dell'esito della gara a norma di legge.

Dopo la comunicazione l'aggiudicatario sarà invitato a presentare la documentazione di rito.

Ove nel termine fissato nella comunicazione di cui sopra l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto o risulti carente dei requisiti richiesti si procederà alla revoca dell'aggiudicazione trattenendo la cauzione provvisoria e fermo restando la facoltà del Comune di procedere ad aggiudicazione definitiva scorrendo la graduatoria, nel rispetto delle procedure di legge.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

Il Responsabile Unico del procedimento è individuato nel dott. Nello Antonio Barbagallo. Per qualsiasi chiarimento in ordine alla procedura di gara è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

Servizio Affari Generali del Comune di S. Maria di Licodia nei giorni **da lunedì a mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e giovedì dalle ore 16,00 alle 18,00.**

Ai sensi e per gli effetti della L. 196/2003, i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente e nei limiti necessari all'espletamento delle attività connesse al presente avviso.

21. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i.;

22. Allegati

Al presente bando saranno allegati i seguenti documenti:

1. *Facsimile* di domanda di partecipazione:
 - Persone fisiche/imprese individuali;
 - Società;
 - Raggruppamento.
2. *Facsimile* offerta economica.
3. *Facsimile* dichiarazione di disponibilità dei locali.
4. Schema Contratto di Servizio.
5. Linee guida carta dei servizi.
6. *Facsimile* del modello della dichiarazione per l'indicazione del soggetto cui sarà affidato l'incarico di Direttore della Farmacia.
7. Planimetria della zona individuata per la localizzazione della sede (art. 11 del bando)



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA
Provincia di Catania

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista, iscritti all'albo professionale relativo.

Al Comune di S. Maria di Licodia (CT)
Piazza Umberto I
95038 S. Maria di Licodia (CT)

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione del concessionario della gestione della seconda sede farmaceutica comunale di nuova istituzione nella zona di Via A. Moro nei pressi dell'incrocio tra Via Etna e Via cavaliere Bosco di S. Maria di Licodia

Il sottoscritto _____ nato a _____ Prov. _____ Il
Residente a _____
Via _____
Codice Fiscale _____
Partita Iva _____
Tel. fax. _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità:

inserire tutti i punti, gli elementi, documenti e dichiarazioni indicati nel bando **sub art. 14-1)**

DATA

FIRMA

Allega la seguente documentazione:

N.B.: la dichiarazione di cui sopra dovrà essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Società di persone, di capitali o cooperative a responsabilità limitata, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia).

Al Comune di S. Maria di Licodia
Piazza Umberto I
95038 S. Maria di Licodia (CT)

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione del concessionario della gestione della seconda sede farmaceutica comunale di nuova istituzione nella zona di Via A. Moro nei pressi dell'incrocio tra Via Etna e Via cavaliere Bosco di S. Maria di Licodia

Il sottoscritto
Residente a
Via
denominata
Codice Fiscale
Partita Iva
tel. fax.
nato a Prov. Il

n. in qualità di legale rappresentate e/o procuratore della Società con sede legale in

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica indicata in oggetto.
A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità:

(inserire tutti i punti, gli elementi, documenti e dichiarazioni indicati nel bando **sub art. 14 -2)** con l'avvertenza che le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 di cui alla lettera **n. 3**, lettera **o**, e alla lettera **p** dell'articolo 14.2), devono essere rese, a pena di esclusione, anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni.)

DATA

FIRMA

Allega la seguente documentazione:

N.B.: la dichiarazione di cui sopra dovrà essere accompagnata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti costituiti o costituendi (art. 4, comma 1, lett. c) e d) del bando di gara.

Al Comune di SANTA MARA DI LICODIA
PIAZZA UMBERTO I
95038 SANTA MARIA DI LICODIA (CT)

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione del concessionario della gestione della seconda sede farmaceutica comunale di nuova istituzione nella zona di Via Aldo Moro (circonvallazione del Paese), nei pressi dell'incrocio tra via Etna e via Cavaliere Bosco di Santa Maria di Licodia.

Nel caso di raggruppamento la domanda di partecipazione corrisponde all'allegato 1/A o 1/B. In

particolare:

_ per ognuna delle persone fisiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni previste al precedente All. 1/A per le parti di competenza;

_ per ognuna delle persone giuridiche componenti i raggruppamenti temporanei, le dichiarazioni

previste al precedente punto All. 1/B per le parti di competenza.

Qualora il raggruppamento non sia ancora costituito l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i membri del raggruppamento e, se persone giuridiche, dal legale rappresentante di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Le cause di esclusione dell'impresa singola, ancorché mera mandante, si estendono all'intero gruppo.

Dovrà essere indicato il soggetto che assumerà il ruolo di mandatario capogruppo e di quelli mandanti.

La domanda dovrà contenere la dichiarazione di impegno da parte di tutti i partecipanti a costituire tra loro apposita società di persone, di capitali o società cooperativa per la gestione del servizio, specificando la quota di partecipazione che spetterà a ciascuno dei partecipanti al raggruppamento nella società da costituirsi in caso di aggiudicazione.

La domanda dovrà contenere tutti gli elementi, documenti e dichiarazioni indicati nel bando **sub art.**

14 – 3).

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia non autenticata, di un valido documento di identità dei sottoscrittori.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA
Provincia di Catania

MARCA DA BOLLO € 16,00

fac-simile

Al Comune di SANTA MARIA DI LICODIA
PIAZZA UMBERTO I
95038 SANTA MARIA DI LICODIA (CT)

OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: **procedura aperta per l'individuazione di un soggetto gestore della Farmacia Comunale di nuova istituzione zona di Via Aldo Moro (circonvallazione del Paese), nei pressi dell'incrocio tra via Etna e via Cavaliere Bosco di Santa Maria di Licodia.**

Il sottoscritto _____

nato il _____

residente a _____ via _____ n. _____

in qualità di _____

con sede in _____ con Codice Fiscale n. _____

con Partita Iva n. _____

Telefono _____ Telefax _____ e-mail _____

(nel caso di raggruppamento devono essere riportati tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento)

OFFRE

per la concessione della gestione in oggetto, la percentuale dello _____ % (in
lettere _____) sull'importo posto a base d'asta di € 930.000,00.

Data

IN FEDE
(firma)



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA
Provincia di Catania

Fac-simile

Al Comune di SANTA MARIA DI LICODIA
PIAZZA UMBERTO I
95038 SANTA MARIA DI LICODIA (CT)

DICHIARAZIONE DI DISPONIBILITA' DEI LOCALI

Oggetto: **procedura aperta per l'individuazione di un soggetto gestore della Farmacia Comunale di nuova istituzione zona di Via A. Moro nei pressi dell'incrocio tra Via Etna e Via cavaliere Bosco di S. Maria di Licodia**

I sottoscritto _____
nato il _____

residente a _____ via _____ n. _____

in qualità di _____

con sede in

con Codice Fiscale n

con Partita iva n.

Telefono Telefax e-mail

(nel caso di raggruppamento devono essere riportati tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento)

DICHIARA

di avere la piena e incondizionata disponibilità dei locali siti in _____ e che gli stessi sono idonei ad essere sede della seconda sede farmaceutica di S. Maria di Licodia (zona di Via A. Moro nei pressi dell'incrocio tra Via Etna e Via Cavaliere Bosco).

Data

IN FEDE

(firma)



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI S. MARIA DI LICODIA (CT)

(SCHEMA DEL CONTRATTO DI SERVIZIO)

L'anno duemilatredici, addì del mese di _____ in S. Maria di Licodia, nella casa Comunale, avanti a me Segretario Comunale, sono personalmente comparsi i signori:

1) nato a il domiciliato per effetto della sua carica in S. Maria di Licodia (CT), che interviene al presente atto in rappresentanza e nell'interesse del Comune stesso . codice fiscale /P.IVA

2) con sede in nella persona di nato a il ...

residente a codice fiscale/partita IVA

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Ufficiale rogante, sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sunnominated, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. _____ in data _____, avente ad oggetto ".....";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ il Comune di S. Maria di Licodia ha deliberato di procedere all'affidamento in concessione della farmacia comunale di cui sopra, selezionando il soggetto concessionario mediante procedura ad evidenza pubblica;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio n. ... del si è provveduto ad approvare il bando di gara e relativi allegati;
- in data è stata esperita la procedura ad evidenza pubblica relativa alla concessione per la gestione della nuova farmacia nella zona di Via A. Moro nei pressi dell'incrocio tra Via Etna e Via cavaliere Bosco;
- a seguito dell'esperimento della suddetta procedura è risultato aggiudicatario e si è dunque provveduto ad individuare l'operatore economico cui affidare la gestione della farmacia;
- il presente contratto ha lo scopo di disciplinare le modalità di svolgimento del Servizio Farmaceutico da parte del Concessionario della farmacia, fissando gli obblighi reciproci tra il Comune di S. Maria di Licodia e il Concessionario medesimo;
- il Comune rimane titolare della "sede farmaceutica" la cui gestione affida in concessione.

Tutto ciò premesso e considerato, si conviene e si stipula quanto segue:

1. Premesse

Le premesse costituiscono parte sostanziale integrante il presente contratto.

2. Definizioni

Nel presente contratto, negli allegati ad esso, e comunque in tutti i documenti espressamente richiamati dal presente contratto e dagli allegati, si intendono per:

a) "**Comune**", il Comune di S. Maria di Licodia titolare della sede farmaceutica;



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

- b) “**Concessionario**”, l’affidatario del Servizio farmaceutico individuato con la procedura ad evidenza pubblica di cui alle premesse, aggiudicata in data
- c) “**Servizio**” o “**Farmacia**”, il servizio farmaceutico comunale (gestione ed esercizio della farmacia di nuova istituzione situata nel **Comune di S. Maria di Licodia**, Via A. Moro nei pressi dell’incrocio tra Via Etna e Via Cavaliere Bosco;
- d) “**Contratto**”, il presente Contratto di Concessione di Servizio;
- e) “**Parti**”, il Comune ed il Concessionario;

3. Oggetto del Contratto

COMUNE DI S. Maria di Licodia concessione FARMACIA COMUNALE

3.1. Con il presente contratto il Comune affida al Concessionario, che accetta, la gestione del Servizio.

3.2. Il Servizio oggetto del Contratto costituisce servizio pubblico locale a rilevanza economica e riguarda lo svolgimento della seguente attività:

a) la produzione, compatibilmente con le norme di legge, ed il commercio al dettaglio di specialità medicinali, di prodotti galenici, di articoli sanitari, di profumeria ed erboristeria, di prodotti dietetici ed alimentari per patologie specifiche, di integratori alimentari e di ogni altro bene che possa essere utilmente commercializzato nell’esercizio della farmacia;

b) l’effettuazione di test diagnostici;

c) le altre attività complementari quali, a titolo di esempio: la rilevazione del peso, la misurazione della pressione arteriosa, la prenotazione dei servizi sanitari tramite il CUP, ecc.

3.3. Il Comune resta il titolare della Sede Farmaceutica mentre il Concessionario è titolare dell’azienda commerciale, che è connessa al Servizio e che egli si impegna a creare.

3.4 Il Comune potrà affidare al Concessionario ulteriori servizi o funzioni, diversi da quelli previsti nel presente Contratto, purché attinenti o connessi con il Servizio oggetto del presente contratto. In tale eventualità i nuovi servizi potranno essere disciplinati in apposita appendice al Contratto.

4. Corrispettivo del Contratto

4.1. Giusto quanto previsto negli atti di gara il Concessionario s’impegna a corrispondere:

a) un importo una tantum pari al 40% dell’importo di aggiudicazione pari ad euro _____ da versare alla stipula del contratto.

b) un canone annuo pari al restante 60% dell’importo di aggiudicazione suddiviso in quindici annualità pari a € _____, più una quota variabile risultante dall’applicazione della percentuale del 2 %, calcolata sulla eccedenza di un fatturato annuo di € 500.000,00.

Il canone annuo pari ad € _____ verrà annualmente aggiornata secondo l’indice ISTAT del costo della vita e dovrà essere versato anticipatamente all’inizio di ogni anno di concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto. Per il primo anno di concessione il pagamento di detto canone potrà essere posticipato al 10 dicembre dell’anno di inizio della concessione.

La quota variabile applicata al volume d’affari, verrà versata entro il 30 settembre di ogni anno.

4.2 Nel caso di cessazione anticipata:



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

- a) a causa del concessionario, il Comune ha diritto a trattenere o richiedere l'intero canone dell'anno in corso, oltre all'intera somma versata una tantum di € _____
- b) nei casi di recesso da parte del Comune, il Comune restituirà in quindicesimi la quota non ammortizzata relativa alla somma versata a titolo di una tantum e alle quote annuali già versate.

La somma da restituire dovrà essere pagata entro un anno dalla cessazione del rapporto, se non è superiore a € 100,000,00 (IVA inclusa); la somma eccedente dovrà essere versata entro il secondo anno. Per la definizione del valore dei beni e delle scorte presenti alla data di cessazione del contratto si rinvia a quanto stabilito all'art. 12.

5. Obblighi del Concessionario e Standard di Erogazione del Servizio

5.1. Il Concessionario è obbligato a svolgere il Servizio nel rispetto delle norme vigenti in materia e delle obbligazioni assunte all'atto della presentazione dell'offerta.

5.2. Il Concessionario si obbliga in particolare ad avviare l'attività nella Farmacia in **zona** di Via A. Moro nei pressi dell'incrocio tra Via Etna e Via Cavaliere Bosco del Comune di S. Maria di Licodia, entro 120 giorni dalla sottoscrizione del Contratto.

5.3. Il Concessionario si impegna e obbliga altresì a dotarsi di attrezzature e beni strumentali idonei a garantire il regolare svolgimento del Servizio in conformità al "Progetto Tecnico Sociale" presentato e nel rispetto degli standard minimi di qualità e quantità contenuti nella "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia" (*andranno indicati gli elementi in base ai quali è stato aggiudicato il Servizio*);

5.4. Il Concessionario, nello svolgimento di tutte le attività attinenti al Servizio oggetto del Contratto, è obbligato al rispetto dei principi che sorreggono lo svolgimento del pubblico Servizio ivi compresi quelli, statuiti nella Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri 27.01.1994, di uguaglianza, imparzialità, continuità, diritto di scelta, partecipazione, efficienza ed efficacia, cortesia, tutela, valutazione e miglioramento della qualità, trasparenza e riservatezza ed in generale al rispetto della disciplina contenuta nelle fonti di legge e di regolamento che disciplinano il Settore Farmaceutico.

5.5. Il Concessionario, in conformità a quanto dichiarato ed allegato in sede di offerta si impegna in particolare a (*inserire i requisiti indicati nell'offerta tecnica*)

5.6. Il Concessionario si impegna altresì a redigere, nel rispetto della normativa vigente e degli *standard* di qualità e di quantità relativi alle prestazioni erogate di cui al bando di gara e alla "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia" e a rispettare i contenuti della stessa.

5.7. La "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia", redatta e pubblicizzata nelle forme previste dalle disposizioni di legge vigenti ed in conformità a quanto indicato in sede di gara, dovrà essere predisposta entro 120 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto e trasmessa al Comune.

5.8. La "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia" indica i livelli qualitativi e quantitativi del

servizio erogato che l'utenza può legittimamente attendersi dal Concessionario, le modalità di accesso alle informazioni garantite, le modalità per proporre reclamo e quelle per adire le vie conciliative e giudiziarie nonché le modalità di ristoro dell'utenza, in forma specifica o mediante restituzione totale o parziale del corrispettivo versato, in caso di inottemperanza.

5.9. Ai fini della stesura definitiva della "Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia" il Concessionario, conformemente a quanto disposto dall'art. 2 comma 461 della Legge 244/2007, si obbliga a mantenere gli standard minimi indicati dal Comune nel bando di



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

gara, a dare attuazione quanto indicato nel “Progetto Tecnico Sociale” presentato in sede di gara, e ad effettuare le seguenti attività:

- consultazione obbligatoria delle associazioni dei consumatori;
- verifica periodica, con la partecipazione delle associazioni dei consumatori, circa l'adeguatezza dei parametri quantitativi e qualitativi del servizio erogato fissati nel contratto di servizio alle esigenze dell'utenza cui il servizio stesso si rivolge, ferma restando la possibilità per ogni singolo cittadino di presentare osservazioni e proposte in merito;
- monitoraggio permanente del rispetto dei parametri fissati nel contratto di servizio e di quanto

stabilito nelle Carte della qualità dei servizi svolto sotto la diretta responsabilità del Comune, con la partecipazione delle associazioni dei consumatori e aperto alla ricezione di osservazioni e proposte da parte di ogni singolo cittadino che può rivolgersi, allo scopo, sia all'ente locale, sia ai gestori dei servizi, sia alle associazioni dei consumatori.

5.10. Il Concessionario, conformemente a quanto disposto dall'art. 2 comma 461 della Legge 244/2007, si obbliga a partecipare alla sessione annuale di verifica del funzionamento dei servizi tra ente locale, gestori dei servizi ed associazioni dei consumatori nella quale si dia conto dei reclami, nonché delle proposte ed osservazioni pervenute a ciascuno dei soggetti partecipanti da parte dei cittadini.

5.11. Il Concessionario è tenuto al rispetto della “*Carta della Qualità dei Servizi della Farmacia*”, sia con riferimento alle norme di tutela degli utenti, sia con riferimento alle indicazioni sugli standard qualitativi e quantitativi dei servizi.

6. Obblighi del Concessionario relativi all'uso dei locali

Per quanto concerne le utenze necessarie per il buon funzionamento della Farmacia (luce, acqua, gas, telefono, e quant'altro risulti necessario allo svolgimento dell'attività da parte del concessionario) quest'ultimo provvederà a sua cura e spese.

Sono, inoltre, a carico del concessionario gli oneri ed i costi per la realizzazione di migliorie ed

attrezzature per dare la farmacia perfettamente funzionante, quali eventuali impianti segnaletici e pubblicitari, impianti di videosorveglianza ed allarme.

Sono, in particolare, a carico del concessionario gli oneri per realizzare eventuali opere di adeguamento dell'unità immobiliare destinata allo svolgimento dell'attività commerciale quali, a titolo esemplificativo, l'installazione di impianti e strutture necessarie per l'adeguamento dei locali alle prescrizioni di legge, presenti e future, in materia sanitaria ed amministrativa.

Il concessionario si obbliga altresì ad eseguire, a sua cura e spese, tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie di qualunque natura, nonché tutte le opere di restauro e manutenzione che si rendessero necessarie: in tali casi il concessionario è tenuto a darne tempestiva comunicazione al Comune ed a munirsi di eventuali titoli edilizi.

7. Responsabilità del Concessionario

Il Concessionario è l'unico responsabile del Servizio e di quanto ad esso connesso sotto il profilo giuridico, tecnico, economico e finanziario.

In particolare il Concessionario si impegna per tutta la durata del contratto:

- a) a tenere manlevato e indenne il Comune da ogni e qualsiasi danno che possa derivare a terzi e/o da qualunque pretesa di qualsivoglia genere avanzata da terzi in dipendenza od in occasione di attività compiute in attuazione del Contratto, assumendosi ogni relativa responsabilità civile, penale e amministrativa;



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

b) ad approntare tutte le adeguate coperture assicurative in relazione alle attività di cui al presente Contratto ed in particolare a stipulare un contratto di assicurazione per danni derivati dalla responsabilità civile verso terzi e verso il personale dipendente e/o collaboratore a qualsiasi titolo utilizzato dalla stessa, con adeguato massimale, per l'intera durata del contratto, oltre alle assicurazioni di legge anche per i veicoli impiegati. Di questi adempimenti il Concessionario dà comunicazione al Comune prima dell'attivazione del servizio;

c) ad applicare, nei confronti dei lavoratori dipendenti e di tutti i collaboratori a qualsiasi titolo,

condizioni normative e retribuzioni conformi ai contratti collettivi di lavoro di settore e agli accordi sindacali integrativi vigenti, a rispettare le norme di sicurezza ed igiene nei luoghi di lavoro, nonché tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori;

d) ad osservare tutte le prescrizioni in materia di trattamento di dati personali di cui al D. Lgs. n.196/2003.

8. Gestione, andamento del Servizio e controllo del Comune

8.1. Il Concessionario si impegna:

a) ad erogare tutti i servizi previsti dagli atti di gara e dalla carta dei servizi ovvero:

- obbligo di offrire il servizio di base secondo le direttive fissate dall'ASP;

- obbligo di distribuzione dei presidi sanitari in genere a nome e per conto delle Aziende Unità

Sanitarie Provinciali secondo le norme convenzionali;

- obbligo di aderire a tutti i servizi aggiuntivi proposti alle farmacie dall'ASP di riferimento sia attuali che futuri;

b) ad elaborare, in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, adeguate procedure per la verifica periodica e l'aggiornamento degli *standard* forniti, anche attraverso la valutazione diretta di soddisfazione da parte dell'utenza al fine di raccogliere l'emergere di diverse esigenze che consentano di adeguare, sviluppare e/o diversificare i servizi offerti;

c) obbligo di trasmettere al Comune, con cadenza annuale, una relazione informativa sul grado di soddisfazione dell'utenza contenente, tra l'altro, specifiche considerazioni in merito alle osservazioni e suggerimenti formulati dall'utenza;

d) a rispettare, nello svolgimento di tutte le attività, i principi di imparzialità, continuità, diritto di scelta, partecipazione, efficienza ed efficacia, cortesia, tutela, valutazione, miglioramento della qualità, trasparenza e riservatezza.

8.2. Il Comune potrà effettuare in qualsiasi momento, mediante un proprio rappresentante, visite ed ispezioni nei locali della farmacia comunale e comunque nei locali ove sarà svolto il Servizio oggetto del Contratto.

8.3. Il Concessionario, o suo delegato, hanno diritto di essere presenti all'ispezione.

L'ispezione non dovrà in ogni caso comportare interruzione, disturbo o nocumento al regolare espletamento del pubblico servizio farmaceutico e, più in generale, all'attività della farmacia nei confronti del pubblico.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

9. Interruzione del Servizio

9.1. L'erogazione del Servizio non potrà essere interrotta o sospesa dal Concessionario se non per ragioni di forza maggiore o "*factum principis*" o per necessità tecniche del Servizio, ed in ogni caso nei limiti previsti dalla vigente legislazione in materia farmaceutica anche con riferimento alla fascia oraria di servizio alla popolazione.

9.2. In ogni caso, l'interruzione o la sospensione dovranno essere limitate al tempo strettamente necessario e tempestivamente comunicate al Comune e all'A.S.P.

9.3. Il Concessionario è comunque tenuto ad adottare ogni misura organizzativa e tecnica necessaria a prevenire la sospensione e l'interruzione del Servizio, ovvero a farvi fronte con il minor disagio per la collettività.

9.4. Il Concessionario è obbligato a mantenere indenne il Comune da ogni conseguenza pregiudizievole derivante dall'interruzione o sospensione del Servizio.

10. Esecuzione d'Ufficio

Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, qualora il Concessionario, diffidato, non ottemperi ai rilievi effettuati dal Comune, quest'ultimo avrà facoltà di ordinare e di far eseguire d'ufficio, a spese del Concessionario, tutto quanto sia necessario od opportuno per assicurare il regolare svolgimento del Servizio.

11. Obblighi del Comune

11.1. Il Comune affida in esclusiva al Concessionario, per tutta la durata del presente contratto, la gestione della Farmacia di cui è titolare.

11.2. Il Comune, ai fini dell'adempimento da parte del Concessionario degli obblighi assunti con il presente contratto, si impegna a cooperare per agevolare l'espletamento dei servizi affidati al Concessionario, con particolare riferimento alla valutazione di proposte di miglioramento degli standard prestazionali dei servizi offerti.

11.3. Il Comune si impegna a mantenere riservati i dati e le informazioni che si riferiscono all'organizzazione d'impresa del Concessionario ovvero ai sistemi di produzione di beni e servizi, acquisiti in relazione alle attività di controllo previste dal Contratto.

11.4. Il Comune adotta tutte le misure necessarie a garantire il rispetto degli obblighi di riservatezza da parte dei soggetti incaricati delle operazioni di controllo previste dal Contratto e cura che dette misure vengano rispettate.

12. Divieto di cessione del Contratto

Per tutta la durata del rapporto regolato dal presente contratto è fatto espressamente divieto al

Concessionario di cedere a terzi ovvero altrimenti affidare a terzi la gestione del Servizio oggetto del presente contratto.

13. Durata del Contratto

13.1. La durata di efficacia del Contratto è fissata in **anni 15** decorrenti dalla sua sottoscrizione, fatte salve le ipotesi di anticipata cessazione prevista dal presente contratto e dalla normativa vigente.

13.2. Allo scadere del termine di efficacia del Contratto, il Comune assumerà le determinazioni che riterrà opportune. Il Concessionario non avrà alcun diritto in ordine alla continuazione del rapporto o comunque alla gestione del Servizio, né in ordine al riconoscimento di alcuna somma, a nessun titolo.

13.3. Al fine di evitare interruzioni nella conduzione del Servizio, le Parti concordano che fino



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

all'assunzione del Servizio da parte del nuovo affidatario individuato dal Comune, il Concessionario sarà comunque tenuto ad assicurare le prestazioni oggetto del Contratto alle medesime condizioni economiche e nel rispetto dei medesimi *standards*, senza che ciò comporti alcun diritto in ordine alla ulteriore continuazione del rapporto.

13.4. Al termine del Contratto, anche per risoluzione, il Comune avrà la facoltà:

a) di acquistare o far acquistare, e il Concessionario sarà obbligato a vendere, quanto segue:

- previo inventario, il valore netto contabile dei beni che si trovano in regolare manutenzione e conservazione e che a quel momento sono utilizzati per l'esercizio della farmacia, come risultano dalla documentazione contabile;
- previo inventario, il valore delle scorte che si trovano in regolare conservazione presenti a magazzino determinate secondo il metodo F.I.F.O. (First in - First Out);

b) di subentrare o far subentrare nei contratti di fornitura e di locazione in corso di esecuzione

sottoscritti dal Concessionario. Comunque i crediti che non siano relativi a contratti a prestazioni corrispettive, in corso di esecuzione, resteranno nella titolarità del concessionario. Similmente i debiti non relativi a contratti a prestazioni corrispettive, in corso di esecuzione, graveranno su di esso.

13.5 In caso di cessazione anticipata, salvo quanto disposto dal punto successivo, per cause dipendenti o imputabili al concessionario, allo stesso non sarà riconosciuta alcuna somma a nessun titolo.

13.6 Nel caso in cui il Comune si avvalga della facoltà di recedere per pubblico interesse, per un motivo diverso da quello sanzionatorio, concessagli da normativa speciale, i rapporti patrimoniali saranno regolati da tale normativa.

14. Penali e Risarcimento del maggior danno

14.1. Sono previste le seguenti penali, esigibili dal momento del fatto, tra esse cumulabili, i cui importi saranno rivalutati ogni 5 anni in base agli indici ISTAT a far data dalla stipula del presente contratto, segnalando che le penali, previste in relazione alle prestazioni offerte in sede di gara, si applicheranno solo nel caso e nella misura in cui l'aggiudicatario si sia obbligato ad eseguirle:

- per il mancato avvio dell'attività entro i termini previsti dal presente Contratto: euro 200,00 per ogni giorno di ritardo;
- per la mancata redazione, o trasmissione, o pubblicazione della "Carta della qualità dei Servizi della Farmacia", in modo conforme al presente Contratto e agli allegati da esso richiamati, entro i termini, di cui al precedente articolo 5: euro 5.000,00;
- in caso di perdurante mancata adozione della Carta della qualità dei Servizi di cui al precedente articolo 5 oltre il termine ivi previsto si applica l'ulteriore penale pari a euro 1.000,00 per ogni mese di ritardo;
- per la mancata apertura nella giornata: euro 500,00 per ogni giorno;
- inosservanza dell'orario di servizio: euro 200,00 per ogni infrazione;
- per la mancata presenza di unità operativa abilitata all'esercizio di farmacista € 60,00 al giorno;
- per la mancata esecuzione di uno o più servizi indicati nell'offerta tecnica: per ogni episodio € 50,00;



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

- per la mancata effettuazione presso la farmacia delle prestazioni professionali infermieristiche di cui al D.M. 16 dicembre 2010, pubblicato in G.U. n. 90 del 19.4.2011, per un periodo temporale non inferiore ad un'ora per due giorni alla settimana € 50,00;

- il risarcimento del danno derivante dalla cessazione del rapporto di Concessione nei casi di cui al successivo articolo "Clausola risolutiva espressa".

- Per gli altri casi di risoluzione per inadempimento del Concessionario o comunque per fatto direttamente o indirettamente imputabile al Concessionario:
sommatoria dei seguenti tre addendi, che verrà definitivamente calcolata al momento della stipula del contratto:

- a) quota fissa corrispondente al canone annuo;
- b) € 300,00 per ogni punto attribuito all'offerta tecnica;
- c) € 5.000,00.

14.2. Il Comune richiederà il pagamento della penale tramite raccomandata A/r. Qualora il Concessionario non ottemperasse entro 15 giorni dal ricevimento, il Comune si rivarrà sulla cauzione definitiva.

14.3. Il Comune, oltre alla applicazione della penale, avrà la facoltà di esperire ogni azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito e delle maggiori spese sostenute in conseguenza dell'inadempimento contrattuale e potrà rivalersi sulla cauzione definitiva.

15. Clausola risolutiva espressa

15.1. Il Comune potrà risolvere di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. qualora si verifichi anche una sola delle seguenti fattispecie:

- a) sottoposizione del Concessionario a procedure concorsuali;
- b) scioglimento della Società (o cessazione della ditta individuale) del Concessionario, per qualsiasi causa;
- c) chiusura dell'esercizio farmaceutico per oltre 5 giorni consecutivi non comunicata all'ente competente o da questo non autorizzata;
- d) reiterati episodi di ingiustificata interruzione o sospensione del Servizio;
- e) inosservanza del divieto di cui all'articolo 11 del Contratto;
- f) decadenza del Comune dall'esercizio della farmacia dichiarata dall'autorità sanitaria per cause imputabili al Concessionario;
- g) ricorso all'abusivismo professionale;
- h) vendita al pubblico di farmaci vietati o scaduti o di cui è stata revocata l'autorizzazione al commercio;
- i) inosservanza delle disposizioni sulle sostanze stupefacenti;
- j) mancata redazione della Carta dei Servizi entro 120 giorni dalla firma del contratto e comunque prima dell'apertura della farmacia;
- k) ritardo dell'avvio dell'attività oltre i 60 giorni rispetto la scadenza di cui al precedente articolo 5.2 del presente Contratto;
- l) mancato adempimento degli obblighi di cui al precedente articolo 5.6 del presente Contratto;
- m) mancata ricostituzione della cauzione definitiva entro 30 giorni dall'escussione della stessa;
- n) mancata esecuzione entro 30 giorni dalla diffida delle prestazioni promesse in sede di gara;
- o) gravi violazioni del presente contratto e della Carta dei Servizi; può costituire



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

grave violazione anche la singola inadempienza, e nonostante il presente contratto preveda per essa in astratto la sola applicazione di una penale, se tale inadempienza si verifica in particolari circostanze o con particolari modalità tali da indurre a considerare in pericolo il corretto svolgimento del Servizio;

p) sopravvenuto difetto dei requisiti richiesti per la corretta esecuzione del Servizio;

15.2. Fuori dai casi sopra indicati scatta la clausola risolutiva espressa anche secondo il seguente meccanismo:

a) si divide il tempo che intercorre tra il momento della prima inadempienza per cui il presente contratto preveda una penale e la scadenza naturale del rapporto di concessione in periodi di trentasei mesi denominati "periodi di osservazione"; eventuali resti costituiranno l'ultimo periodo di osservazione;

b) vengono attribuiti ai singoli periodi di osservazione i seguenti valori, da considerarsi fissi anche con il decorso del tempo;

b.1 al primo periodo € 15.000,00, se la prima inadempienza come sopra descritta si verifica entro un anno dalla stipula del presente contratto; diversamente al primo periodo verrà attribuito il valore di € 10.000,00;

b.2 agli altri periodi di osservazione viene attribuito il valore di € 10.000,00;

c) si calcola poi il totale delle penali relative alle singole inadempienze verificatesi in un determinato periodo di osservazione (la prima inadempienza viene computata nel primo periodo di osservazione); tale totale, nel caso in cui il periodo di osservazione sia inferiore a trentasei mesi, (come può capitare nel caso dell'ultimo periodo), si moltiplica per il numero dato dal rapporto tra trentasei e il numero di mesi che compongono il periodo di osservazione;

d) al valore ottenuto sub c) si aggiunge poi il 20% del valore delle penali per le singole inadempienze verificatesi in tutti i periodi di osservazione precedenti;

e) se il risultato della somma sub d) è pari o superiore al valore del periodo di osservazione determinato sub b) il Comune potrà senz'altro avvalersi della clausola risolutiva espressa.

15.3. La decisione del Comune di non avvalersi della clausola risolutiva in una o più occasioni costituirà soltanto manifestazione di mera tolleranza dell'inadempimento contestato, priva di qualsiasi effetto a favore del Concessionario e non impedirà al Comune di avvalersene in altre occasioni.

16. Cessazione del Rapporto Contrattuale per Inadempimento o comunque per causa direttamente o indirettamente imputabile al Concessionario

La cessazione del rapporto contrattuale per inadempimento o comunque per causa direttamente o indirettamente imputabile al Concessionario comporta, oltre alla revoca dell'affidamento del servizio, l'estinzione del diritto alla gestione della farmacia, e l'applicazione della penale e la liquidazione a favore del Comune del maggior danno subito. Il Comune potrà rivalersi sulla cauzione definitiva per il recupero del danno. Ove il Comune si avvalga del deposito cauzionale.

17. Cauzione definitiva

17.1. A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto il Concessionario costituisce cauzione definitiva dell'importo di euro € (.....) con la stessa validità del contratto.

17.2. In caso di inadempienze od omissioni da parte del Concessionario il Comune potrà rivalersi sulla cauzione per il recupero di somme derivanti da penali, danni e spese sostenute di cui ai precedenti articoli. Ove il Comune si avvalga della cauzione il Concessionario è tenuto a ricostituirla entro 30 giorni.



COMUNE DI SANTA MARIA DI LICODIA

Provincia di Catania

18. Foro competente

Qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra il Comune e il Concessionario relativa all'interpretazione e/o all'esecuzione di questo Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Catania.

19. Norme finali ed elezione di domicilio

Le disposizioni del Contratto possono essere modificate su accordo di entrambe le parti comunque nel rispetto di tutta la normativa di settore. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Contratto si applicano le norme del Codice civile.

Il Comune elegge domicilio in Piazza Umberto I S. Maria di Licodia (CT).

Il Concessionario elegge domicilio in

20. Spese e valore del contratto

Tutte le spese relative e conseguenti al Contratto, ivi comprese quelle per la sua redazione e stipula, sono a carico del Concessionario.

Le parti si danno reciprocamente atto che il valore del presente Contratto, ai fini fiscali, è pari ad € _____ e chiedono la registrazione in misura fissa.

Del presente atto io _____, ufficiale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Questo Atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, consta di intere facciate n.° _____ comprese le sottoscrizioni.

LA PARTE CONCEDENTE: _____

LA PARTE CONCESSIONARIA : _____

L'UFFICIALE ROGANTE: _____